

# 陕棉八厂配售型保障性住房建设项目规划批前公示

## 公示说明

根据《咸阳市人民政府办公室关于印发〈咸阳市保障性住房建设实施方案（试行）〉〈关于加快发展保障性租赁住房建设实施方案（试行）〉的通知》（咸政办【2024】123号）、《咸阳市人民政府办公室关于印发〈咸阳市稳步推进城中村改造工作实施方案〉的通知》（咸政办发【2024】30号）及咸阳市住房和城乡建设局关于《同意市国有资产综合经营有限公司建设保障性住房的函》（咸住建房发【2024】18号）等文件。咸阳市国有资产综合经营有限公司拟建设保障性住房项目，该项目位于陕棉八厂南区，民生西路以南，新兴南路以西，立信街以东区域。

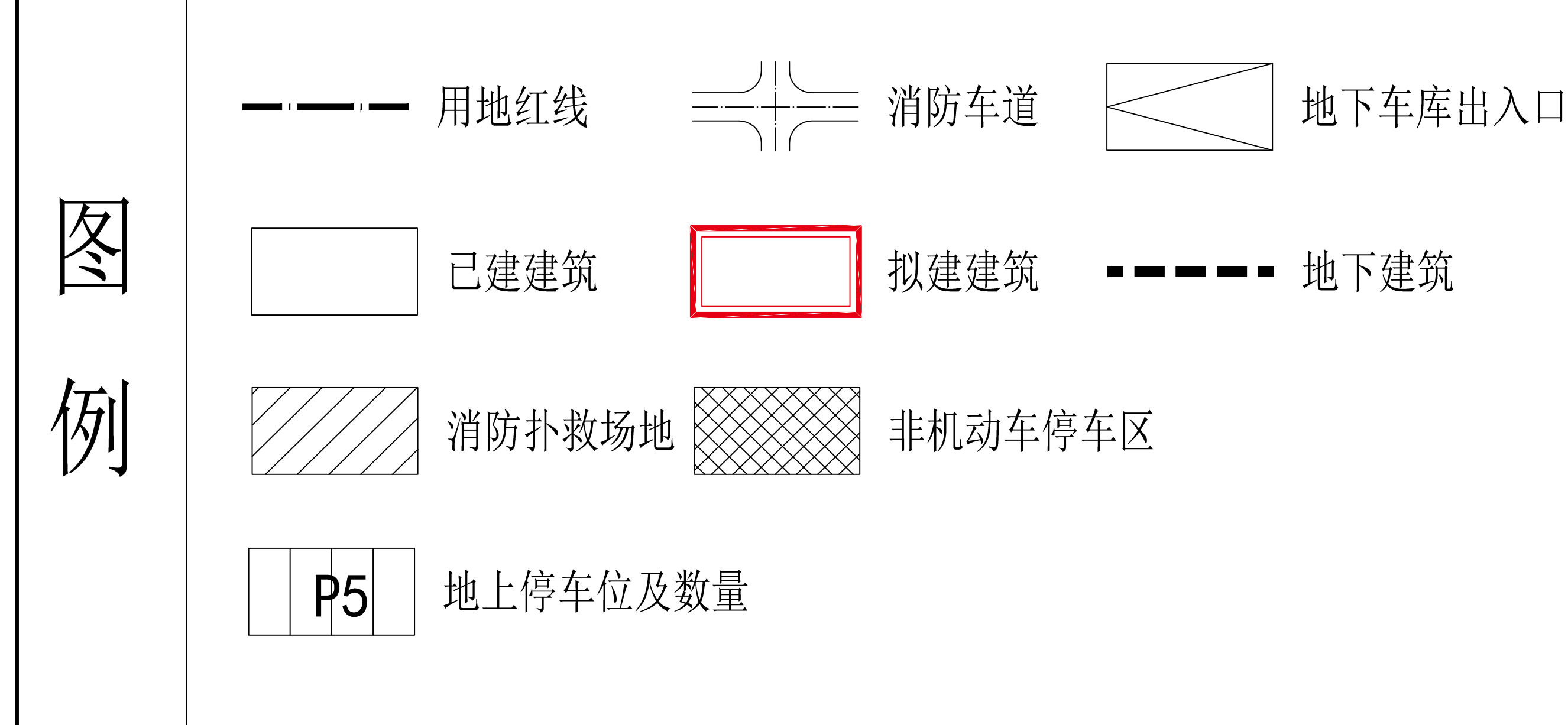
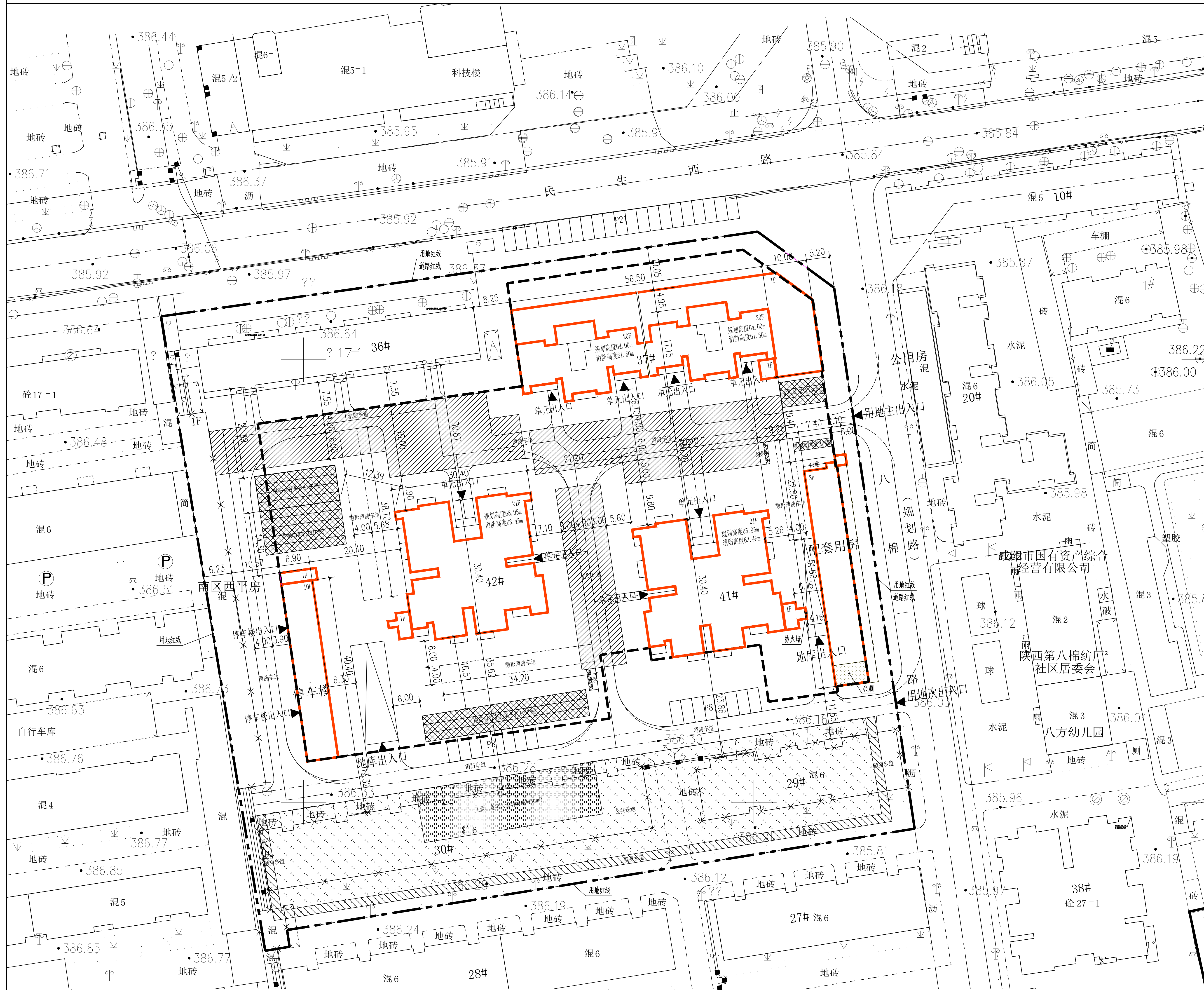
项目总用地面积20595.61m<sup>2</sup>，拟建项目为37#、41#、42#楼、配套用房、地下车库及停车楼，总建筑面积58478.99m<sup>2</sup>，其中地上47721.15m<sup>2</sup>，地下10757.84m<sup>2</sup>。37#楼为框架、剪力墙结构，地上20层，裙楼1层（配套用房），地下1层，建筑面积地上14417.48m<sup>2</sup>，地下1665.14m<sup>2</sup>。41#楼为剪力墙结构，地上21层，地下1层，建筑面积地上15904.28m<sup>2</sup>，地下面积计入地库。42#楼为剪力墙结构，地上21层，地下1层，建筑面积地上15955.71m<sup>2</sup>，地下面积计入地库。配套用房为框架结构，地上3层，地下1层，建筑面积地上1411.98m<sup>2</sup>，地下面积计入地库。地下车库为框架结构，地下1层，建筑面积9092.70m<sup>2</sup>。停车楼为钢结构，地上10层。

现将项目规划方案进行公示，相关利益人如有意见，请于7日内将书面意见送交咸阳市自然资源局。

本公示从公示之日起视为送达所有相关利益人。

公示时间：2026年3月27日-2026年4月2日

咸阳市自然资源局  
联系电话：33548237  
联系人：刘女士



规划位置示意

